

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch  
Stummerova ul. č.385/16  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36102598  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú. 7000311572/8180  
Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

**Nájomcom:**

Štýlová s. r. o.  
Záblatská 68/7  
911 06 Trenčín  
IČO: 50 786 237

Konateľ: Mgr.Naďa Lorencová, r.č. \_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Lorenc, \_\_\_\_\_  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel SRO, vložka číslo: 34794/R za nasledovných podmienok:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

- 1.Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre. Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m<sup>2</sup> na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 4. 7. 2018 v dobe od 10.00 do 17.00 hod., t.j. 7 hodín.

### III.

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,- € za hodinu,čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 7 hodín je **84,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

#### V.

#### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Topoľčanoch . 4. 7. 2018

TRIEČSKÉ OSVETOVÉ  
STREDISKO  
v TOPOĽČANACH

Prenajímateľ: Mgr. Július Krajčík  
riadiťel' TOS

Nájomca: Mgr. Nad'a Lorencová  
Mgr. Peter Lorenc