

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch**

Stummerova ul. č.385/16

955 01 Topoľčany

IČO: 36102598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.ú. 7000311572/8180

☞ Zastúpené riaditeľom TOS v Topoľčanoch

Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

**Nájomcom:**

**Tanečné štúdio Bailador**

Malinovského 1 160/31

958 06 Partizánske

IČO: 42372721

DIČ 2024110275

Zastúpené: Petrom Chovancom

Občianske združenie zaregistrované Ministerstvom vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-43916

### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany.

2. Účelom nájmu je tanečný kurz.

### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 22 hodín počas mesiaca marec, t. j.

22 hodín á 9,- eur, spolu 198,- eur.

### III.

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- €, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné za 22 hodín je **198,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

#### V.

#### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

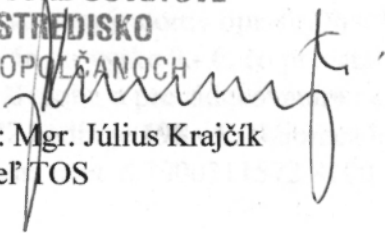
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľ'a; 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 3. 4. 2018

TRIBEČSKÉ OSVETOVÉ  
STREDISKO  
V TOPOĽČANOCH

Prenajímateľ: Mgr. Július Krajčík  
riaditeľ TOS



**Tanečné štúdio Bailador o.z.**  
Malinovského 1160/31  
958 06 Partizánske  
ICO: 42 372 721 DIČ: 2024 110 275

Nájon ca:  
Peter Chovanec

