

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch

Stummerova ul. č.385/16

955 01 Topoľčany

IČO: 36102598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.ú. 7000311572/8180

✶ Zastúpené riaditeľom TOS v Topoľčanoch

Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

Nájomcom:

Tanečné štúdio Bailador

Malinovského 1 160/31

958 06 Partizánske

IČO: 42372721

DIČ 2024110275

Zastúpené: Petrom Chovancom

Občianske združenie zaregistrované Ministerstvom vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-43916

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany.
2. Účelom nájmu je tanečný kurz.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 20 hodín počas mesiaca apríl, t. j. 20 hodín á 9,- eur, spolu 180,- eur.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- €, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 20 hodín je **180,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

2. Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 2. 5. 2018

**TRIBEČSKÉ OSVETOVÉ
STŘEDISKO
V TOPOĽČANOK**

Prenajíateľ: Mgr. Július Krajčík
riaditeľ TOS

Nájomca:
Peter Chovanec