

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajíateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch
Stummerova ul. č.385/16
955 01 Topoľčany
IČO: 36102598
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú. 7000311572/8180
Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

Nájomcom:

Štýlová s. r. o.
Záblatská 68/7
911 06 Trenčín
IČO: 50 786 237

Konateľ: Mgr.Nad'a Lorencová,
Mgr. Peter Lorenc,
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel SRO, vložka číslo: 34794/R za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m2 na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 8. 11. 2017 v dobe od 9.00 do 13.00 hod., t.j. 4 hodiny.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- €, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 4 hodín je **36,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- 5. nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 8. 11. 2017

**TRIEČSKÉ OSVETOVÉ
STREDISKO
V TOPOLČANOCH**

Prenajímateľ: Mgr. Július Krajčík
riaditeľ TOS

Nájomca: Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Peter Lorenc