

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch

Stummerova ul. č.385/16

955 01 Topoľčany

IČO: 36102598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.ú. 7000311572/8180

Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

**Nájomcom:**

ReGaDis s.r.o.

Podbiel, 409

027 42 Podbiel

IČO: 44 027 753

IČ DPH: SK2022575148

Číslo účtu: 2442097857/0200

Konateľ: Mgr.Gabriela Garajová,

Jaroslav Garaj,

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline

oddiel SRO, vložka číslo: 20355/L za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m<sup>2</sup> na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

### II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 6. 12. 2016 v dobe od 80.00 do 17.00 hod., t.j. 9 hodín.

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- €, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 9 hodín je **81,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

**IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

**2. Prenajíateľ je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

**V.**

**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu.

V Topoľčanoch 6.12. 2016

**TRIEBEČSKÉ OSVETOVÉ  
STŘEDISKO  
V TOPOĽČANŮCH**

Prenajíateľ: Mgr. Július Krajčík  
riaditeľ TOS

Nájomca: Mgr. Gabriela Garajová  
Jaroslav Garaj