

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi:

**Prenajímateľ:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch  
Stummerova 385/16  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36102596  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú. 7000311572/8180  
Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

**Nájomca:** Základná umelecká škola Ladislava Mokrého v Topoľčanoch,  
Ul.Moyzesova  
so sídlom Topoľčany  
Ul. Moyzesova  
IČO: 37864742  
Bankové spojenie:  
Č.ú.1638984453/0200  
Zastúpená Mgr. Hanou Ferancovou, riaditeľkou

za nasledovných podmienok:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu najomcovi hnutel'ný majetok - piano Petrof v hodnote 454,10 €, podľa priloženého inventárneho zoznamu.

### II.

#### **Účel zmluvy**

Majetok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca využívať vo vyučovacom procese.

**III.  
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 – 31. 12. 2015.

**IV.  
Výška nájomného, splatnosť  
a spôsob platenia**

Výška mesačného nájomného za užívanie majetku z čl. I. tejto zmluvy je 4,98 €. Nájomné je splatné na základe faktúry do 30. dňa v mesiaci za nasledujúci mesiac na účet TOS č.7000311572/8180.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/95 Z.z.

**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním -opravy a pod.,
- chrániť majetok pred poškodením, stratou, alebo zničením,
- platiť včas dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet zmluvy po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný majetok do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi majetok z čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- pred jej skončením na základe dohody zmluvných strán,

**VII.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti
3. Zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Topoľčanoch 30.12.2014

**TRIEBSKE OSVETOVE**  
**// STREDISKO**  
**TOPOLČANOV**

Prenajímateľ: Mgr. Július Krajčík  
riaditeľ TOS v Topoľčanoch

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
**LADISLAVA MOKRÉHO**  
**Moyzsova 1737/22**  
**055 01 TOPOĽČANY**

F. Ferancová

Nájomca: Mgr. Hana Ferancová  
riaditeľka ZUŠ Ladislava Mokrého