

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch

Stummerova ul. č.385/16

955 01 Topoľčany

IČO: 36102598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.ú. 7000311572/8180

Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

a

Nájomcom:

ReGaDis s.r.o.

Podbiel, 409

027 42 Podbiel

IČO: 44 027 753

IČ DPH: SK2022575148

Číslo účtu: 2442097857/0200

Konateľ: Mgr.Gabriela Garaiová, r.č.

Jaroslav Garaj, r.č.

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline

oddiel SRO, vložka číslo: 20355/L za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m2 na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 15. 1. 2013 v dobe od 09.00 do 16.00 hod., t.j. 7 hodín.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- €, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 7 hodín je 63,- €. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 15. 1. 2013

**TRIBEČSKÉ OSVETOVÉ
STREDIŠKO
V TOPOĽČANOCH**

Prenajímateľ: Mgr. Július Krajčík
riaditeľ TOS

Nájomca: Mgr. Gabriela Garajová
Jaroslav Garaj