

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch  
Stummerova ul. č.385/16  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36102598  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú. 7000311572/8180  
Zastúpené riaditeľom Mgr. Júliusom Krajčíkom

**a**

**Nájomcom:**

ReGaDis s.r.o.  
Podbiel, 409  
027 42 Podbiel  
IČO: 44 027 753  
IČ DPH: SK2022575148  
Číslo účtu: 2442097857/0200  
Konateľ: Mgr.Gabriela Garajová, r.č.  
Jaroslav Garaj, r.č.  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
oddiel SRO, vložka číslo: 20355/L za nasledovných podmienok:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

- 1.Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m2 na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

### II.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 14. 8. 2012 v dobe od 09.00 do 15.00 hod., t.j. 6 hodín.

### III.

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,- €**, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.  
Nájomné za 6 hodín je **54,- €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

**IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1.Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

**2.Prenajíateľ je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

**V.  
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

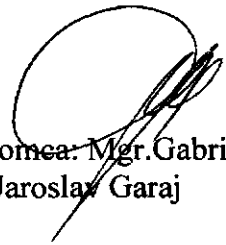
3.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 14. 8. 2012

**TRIEČSKÉ OSVETOVÉ  
STREĎISKO  
V TOPOĽČANÓCH**

Prenajíateľ: Mgr. Július Krajčík  
riaditeľ TOS

  
Nájomca: Mgr. Gabriela Garajová  
Jaroslav Garaj